



# CITTA' DI CEPAGATTI

## TERZA VARIANTE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE

AGGIORNATO CON OSSERVAZIONI RETROCESSIONE TERRENI EDIFICABILI  
APPROVATA DEFINITIVAMENTE CON DELIBERA DI C.C. N. 16 DEL 07.03.2024

### TAV. n. 1 - ZONIZZAZIONE Planimetria scala 1:5000

#### VILLANOVA - BUCCIERI

IL CONSULENTE IN URBANISTICA  
E LA TRANSAZIONE DIGITALE  
Prof. Arch. Roberto MASCARUCCI

IL REDATTORE  
Franco COMARDI Architetto

IL REDATTORE DEGLI ELABORATI GRAFICI  
Geom. Mauro PATRICELLI

COLLABORATORI  
Arch. Cinzia COLANTONIO  
Geom. Roberto MASCANGELO  
Geom. Marcello PALLUMBO

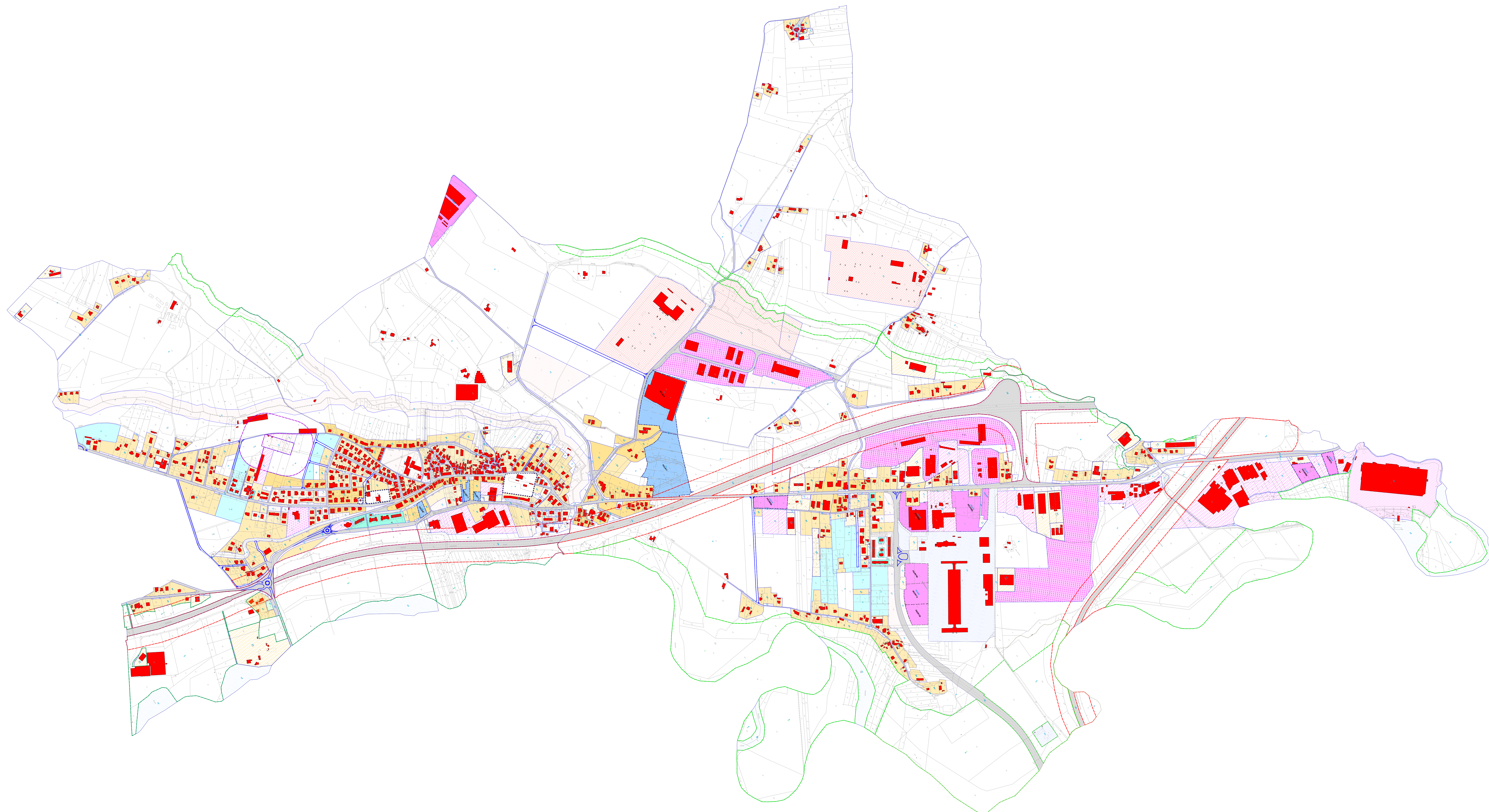
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV  
Arch. Valeriano MERGIOTTI

Il Presidente del C.C.  
Antonella PASTORI

Il Sindaco  
Gino CANTO

L'Assessore all'Urbanistica  
Camillo SIBOGIA

ALLEGATO alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 07.03.2024



STRUMENTO	DESCRIZIONE	ZONA	DESCRIZIONE	ARTICOLO R.T.A.
PRG	Piano Regolatore Generale		Zona "A1" Vecchio Nucleo	16
			Zona "B1" Intensiva di completamento	17
			Zona "B2" Semintensiva di completamento	18
			Zona "B3" Semintensiva di completamento	19
			Zona "B4" di completamento tutti edificati	20
			Zona "B5" di completamento tutti edificati	21
			Zona "B6" Estensiva di completamento	22
			Zona "C" Di Espansione residenziale	23
			Zona "C1" Di espansione residenziale	24
			Zona "C2" Piano Particolareggiato Capoluogo	25
			Zona "C3" Edilizia economica e popolare	26
			Zona "C4" Attrezzature alberghiere	27
			Centri rurali	-
			Zona "D" Attività produttive di espansione	28
			Zona "D1" Attività produttive di completamento	30
			Zona "D2" Zona commerciale di completamento	31
			Zona "D3" Di completamento	32
			Zona "D4" Attività produttive di espansione	33
			Zona "D5" Impianti produttivi	34
			Zona "D6" Attività produttive di completamento per attività inasabili	35
			Zona "D7" Area PRUSST	38bis
			Zona "E" Agricola	38
			Zona "F1" Attrezzature ed impianti pubblici	36
	Zona "F2" Attrezzature ed impianti di interesse generale a gestione privata	37		
	Zona "F3" Centrale elettrica	40		
	Zona "F4" Grandi impianti fotovoltaici	41		
	Zona "F5" Protezione ambientale	42		
	PEU di carattere produttivo	23		
	Viabilità	-		
Dn			Scheda zona D	32.1
PEUN			Progetto edilizio unitario	33
PDLN			Piano di lotizzazione	-
RC			Fascia rispetto cimiteriale	12
VAMB			Fascia di rispetto valore ambientale	38
FRS			Fascia rispetto stradale	39
VTR			Area Trutturale	10
L/VP			Viabilità di progetto	-
VP			Verde Privato	-